La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610236402145909523 **Nro Matrícula: 340-113508**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 11:30:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO
FECHA APERTURA: 27-08-2013 RADICACIÓN: 2013-340-6-7630 CON: ESCRITURA DE: 12-08-2013
CODIGO CATASTRAL: **700010102000002310903900000046**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BYN0007WXWE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 403 TORRE 2 con area de 93.12M2 coeficiente de propiedad 4.75% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1768, 2013/08/12, NOTARIA SEGUNDA SINCELEJO. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1768 DEL 12/8/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 23/8/2013 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y DECLARACION DE CONSTRUCCION A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S. , A: RAMON ENRIQUE LARA PARRA , A: ROSARIO DEL SOCORRO VERGARA ALVIS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 2. -ESCRITURA 1767 DEL 12/8/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 14/8/2013 POR ACLARACION A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S. , A: RAMON ENRIQUE LORA PARRA , A: ROSARIO DEL SOCORRO VERGARA ALVIS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 3. -ESCRITURA 1253 DEL 19/6/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 14/8/2013 POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S. , A: RAMON ENRIQUE LORA PARRA , A: ROSARIO DEL SOCORRO VERGARA ALVIS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 4. -ESCRITURA 1276 DEL 20/6/2009 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 26/6/2009 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: ARMANDO HERNANDEZ PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 5. -OFICIO 0824 DEL 25/6/2002 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO . REGISTRADA EL 19/7/2002 POR CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL DE: CAJA AGRARIA , A: ARMANDO HERNANDEZ PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 6. -ESCRITURA 557 DEL 17/8/1967 NOTARIA 2A DE SINCELEJO REGISTRADA EL 20/9/1967 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES HERNANDEZ PERDOMO , A: ARMANDO HERNANDEZ PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 7-ESCRITURA 718 DEL 17/10/1966 NOTARIA 2A DE SINCELEJO REGISTRADA EL 3/11/1966 POR COMPRAVENTA DE: HERMINIA CHADID DE GUERRA , A: ARMANDO HERNANDEZ PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 23 # 16 - 33 OFIC 403 TORRE 2 EDIF LAS MARIAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

340 - 21378

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2013 Radicación: 2013-340-6-7630

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610236402145909523 **Nro Matrícula: 340-113508**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 11:30:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1768 DEL 12-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL B.F.N° 701012008819 DE FECHA 13 DE AGOSTO DEL 2013 $ 1.099.900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LARA PARRA RAMON ENRIQUE		**X**	**CCN 6863299**
A: VERGARA ALVIS ROSARIO DEL SOCORRO	**CC# 33174244**	**X**	
A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S.	**NIT# 9005004637**	**X**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-09-2013 Radicación: 2013-340-6-8278

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 30-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1768 DE FECHA 12-08-2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO EN CUANTO QUE SE ANOTO EN EL ARTICULO 7 BLOQUE 2 CON UNA DISTRIBUCIÓN EN ALTURA DE 4 PISOS ARTICULO 20 Y ÁREA CONSTRUIDA DE LA OFICINA 101 DE LA TORRE 2 QUE ES DE 171.60 METROS, NOMBRE DEL SEÑOR RAMÓN ENRIQUE LORA PARRA, SE ACLARA EL BLOQUE 2 CON UNA DISTRIBUCIÓN DE 5 PISOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LORA PARRA RAMON ENRIQUE C.C. 6863.299		**X**	
A: VERGARA ALVIS ROSARIO DEL SOCORRO	**CC# 33174244**	**X**	
A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S.	**NIT# 9005004637**	**X**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-09-2013 Radicación: 2013-340-6-8278

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 30-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S.	**NIT# 9005004637**	**X**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-11-2014 Radicación: 2014-340-6-10417

Doc: ESCRITURA 4618 DEL 30-10-2014 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $250,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA B.F.N°701012018039 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2014 $ 2.519.950

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S.	**NIT# 9005004637**		
A: INMOBILIARIA M. AMELL & CIA S.C.A	**NIT# 9007131051**	**X**	
A: J DESING GROUP S.A.S	**NIT# 90067445941**		
		X	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610236402145909523 **Nro Matrícula: 340-113508**

Impreso el 23 de Octubre de 2026 a las 11:30:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-340-3-691 Fecha: 13-08-2014

EN ANOTACION 3, DIVISION MATERIAL CORREGIDA POR ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 14-02-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC SINCELEJO, RES. 0004 DEL 02/01/2023 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-340-1-53783 **FECHA: 23-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RODOLFO MACHADO OTALORA

REGISTRADOR PRINCIPAL